



Årsredovisning

Eken 2 SamfällighetsFörening

716412-4054

Styrelsen för EKEN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
-Förvaltningsberättelse	2
-Flerårsöversikt	3
-Resultaträkning	4
-Balansräkning	5-6
-Noter	6-8
-Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten under 2023, alla har skett via teams. Det vi har jobbat med hela året är Reliningsprojektet som startade under april månad och hela året 2022 föregicks av mycket planeringsarbeten.

Arbetet har löpt på enl plan. Under avetablering av Västerås Relining så återställdes bostäder som på något sätt varit påverkade av reliningsarbetena. Det vart klart under hösten 2023 hos dom sista. Vi var noggranna med alla ÄTOR (Ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten) så styrelsen är väldigt nöjda med utfallet. Därefter påbörjades byte av dagvattenbrunnar enl Option 4 i offerten. Föreningen har låtit utföra arbeten på spill och dagvatten ledningar vid huskropparna fram till brunnar. Dessa arbeten har inneburit byte av spill- och dagvatten- brunnar på gavlarna. Byte av anslutande ledningar till dessa efter behov. Samt anslutande ledningar fram till tomtgräns och det kommunala VA-nätet.

Arbetet har utförts av Falks Mark och anläggning . Falks har nu avslutat sitt åtagande och det enda som kvarstår är återställning, påfyllnad av jord och gräsmatta på 4 tomter och asfaltering som kommer att ske under våren.

I övrigt har vi sett över underhållsplanen som redovisas på årsstämman.

Vi har rejäla ränteökningar på våra lån hos Danske Bank.

2022 243 687 kr

2023 370 780 kr

Vi har även kostnadsökningar på ca 12 % på övrigt; sophämtning, vatten, el och annat.

Vi redovisar ett plusresultat (enl plan) på 314 562 kr och som styrelsen föreslår att det sätts av 270 000 kr till underhållsfonden efter återföring balanserat resultat.

Styrelsen föreslår att månadsavgiften höjs till 3300 kr månaden under 2024.

Skatteverket har nu i feb-2024 beslutat att alla samfällighetsföreningar ska avregistreras för moms.

Det betyder att månadsavgiften kommer att vara momsfri i fortsättningen.

I övrigt vad det kommer att innebära för just vår förening återkommer vi om när vi fått info av skattemyndigheten.

Föreningens lån på Danske Bank per 20231231:

Fasträntelån - 12350459233	3 395 000,00
Företagslån(04) - 12350285561	2 744 000,00

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 410 870	1 356 195	1 665 062	1 587 626
Resultat efter finansiella poster	314 562	-49 615	269 918	568 265
Soliditet %	15	23	23	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 400	10 299	-49 615	-29 916
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-49 615	49 615	0
Årets resultat			314 562	314 562
Belopp vid årets utgång	9 400	-39 315	314 562	284 647

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-39 315
Årets resultat	314 562
<i>Summa</i>	<i>275 247</i>

Förslag till disposition:

Avsättning reparationsfond	270 000
Balanseras i ny räkning	5 247
<i>Summa</i>	<i>275 247</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 410 870	1 356 195
Övriga rörelseintäkter	4 279	-1 639 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 415 149	-282 920
Rörelsekostnader	3	
Övriga externa kostnader	-515 212	472 292
Personalkostnader	-68 995	-62 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-148 750	65 586
Summa rörelsekostnader	-732 957	475 322
Rörelseresultat	682 192	192 402
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 150	1 670
Räntekostnader och liknande resultatposter	-370 780	-243 687
Summa finansiella poster	-367 630	-242 017
Resultat efter finansiella poster	314 562	-49 615
Resultat före skatt	314 562	-49 615
Årets resultat	314 562	-49 615

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 794 892	4 943 642
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 794 892	4 943 642
Summa anläggningstillgångar		4 794 892	4 943 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristig fordran skatteverket		98 401	832 310
Fordringar medlemmar		34 050	14 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		132 451	847 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 054 206	2 698 622
<i>Summa kassa och bank</i>		3 054 206	2 698 622
Summa omsättningstillgångar		3 186 657	3 545 732
SUMMA TILLGÅNGAR		7 981 549	8 489 374

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond	9 400	9 400	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>9 400</i>	<i>9 400</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-39 315	10 299	
Årets resultat	314 562	-49 615	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>275 247</i>	<i>-39 316</i>	
Summa eget kapital	284 647	-29 916	
Avsättningar			
Avsättning reparationsfond	868 654	2 010 700	
Summa avsättningar	868 654	2 010 700	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 953 000	6 139 000
Summa långfristiga skulder	5 953 000	6 139 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	186 000	186 000
Leverantörsskulder		616 499	1 676
Övriga skulder		–	124 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 749	57 758
Summa kortfristiga skulder	875 248	369 590	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 981 549	8 489 374	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
		År	
	Maskiner och andra tekniska anläggningar	40	
	Inventarier, verktyg och installationer	10	
Not 2	Intäkter	2023	2022
	Medlemsavgifter	1 415 149	1 356 195
	Summa	1 415 149	1 356 195
Not 3	Övriga rörelsekostnader	2023	2022
	Lokalhyra	600	750
	Elnät	21 204	17 207
	Fjärrvärme	116 441	75 175
	Mälarenergi	53 718	39 869
	Vatten och avlopp	111 157	107 365
	Renhållning	128 107	124 808
	Snöplogning	24 000	22 110
	Reparation och underhåll	23 708	12 472
	Domännamn , kabel tv	16 164	14 756
	Programvaror	1 788	1 428
	Kontorsmaterial	1 344	2 345
	Företagsförsäkringar	8 580	8 580
	Bankkostnad	3 062	3 484
	Summa	509 873	430 349
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	855 888	855 888
	Utgående anskaffningsvärden	855 888	855 888
	Ingående avskrivningar	-855 888	-855 888
	Utgående avskrivningar	-855 888	-855 888
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 950 000	7 437 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	–	-1 487 500
	Utgående anskaffningsvärden	5 950 000	5 950 000
	Ingående avskrivningar	-1 006 358	-1 071 944
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	–	65 586
	Årets avskrivningar	-148 750	–
	Utgående avskrivningar	-1 155 108	-1 006 358
	Redovisat värde	4 794 892	4 943 642
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 209 000	5 395 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 325 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 953 000

6 139 000

Kortfristiga skulder

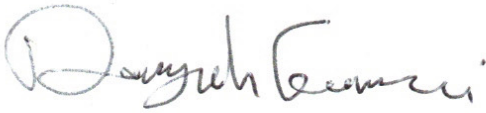
Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

UNDERSKRIFTER

Västerås 2024-02-15




Daryoush Faramarzi



Peter Andersson



Paola Sartori Ryn



Mikael Östman



Johan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Jessica Holmström
Auktoriserad revisor



Lena Engström
Revisorsuppleant