

# ÅRSREDOVISNING

2010



EKEN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORG NR 716412-4054

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Eken 2 Samfällighetsförening i Västerås avger härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

### STYRELSE

Ordförande	Lisa Dunbäck
Vice ordförande	Johan Andersson
Kassör	Johan Wallén
Sekreterare	Johan Karlsson
Ledamot	Helena Lindholm
Suppleant	Hans Rosdahl
Suppleant	Tarja Russo

### PANNSKÖTARE

Johan Andersson

### WEBMASTER

Johan Karlsson

### REVISORER

Ledmot	Jan-Ove Johansson
Ledamot	Olof Bergold
Suppleant	Daryoush Faramarzi
Suppleant	Tård Wennerborg

### VALBEREDNING

Ledamot	Mikael Dunbäck
Ledamot	Peter Andersson

Föreningen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Årets resultat är 22 037 kronor, vilket är 21 037 kronor bättre än budget. Lägre underhåll och reparationskostnader av fastigheten är den stora anledningen. Föreningens fria egna kapital per 101231 uppgår till 96 959 kronor.

Kostnaderna för elförbrukningen i garagen och tappvarmvatten har fördelats efter avläsning. Efter avräkning 101231 har föreningen en fordran på medlemmarna på 20 495 kronor och en skuld på 13 385 kronor. För elförbrukningen i garage har det debiterats en avgift på 1,87 kr/kWh och för tappvarmvatten 46 kr/m<sup>3</sup>. Medlemmarnas fordran/skuld kommer regleras vid den ordinarie månadsdebiteringen för mars/april. Övriga kostnader i föreningen har fördelats lika mellan medlemmarna.

## EKONOMISK REDOVISNING

Styrelsen för Eken 2 Samfällighetsförening får härmed avge ekonomisk redovisning för räkenskapsåret 2010.

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsmötet förfogande står kronor:

Balanserat resultat	74 922
Årets resultat	22 037
	<hr/>
	96 959

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 96 959

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2010	2009
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		395 564	309 858
Värmeavgifter		387 110	384 685
Intäkter bredband		30 300	30 300
<b>Summa intäkter</b>		<b>812 974</b>	<b>724 843</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
El		-27 458	-24 533
Uppvärmning		-382 472	-380 124
Vatten och avlopp		-81 842	-78 912
Renhållning		-79 611	-81 207
Snöröjning		-38 387	-12 913
Reparation och underhåll		-10 731	-54 569
Kabel TV		-16 470	-14 611
Företagsförsäkring		-2 946	-2 883
Arvoden		-24 299	-24 502
Arbetsgivaravgifter		-7 417	-7 479
Övriga kostnader		-4 873	-3 770
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>136 468</b>	<b>39 340</b>
Avskrivningar	1	-68 132	-68 132
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>68 336</b>	<b>-28 792</b>
Ränteintäkter		429	902
Räntekostnader		-16 728	-20 162
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 037</b>	<b>-48 052</b>
Avsättning till reparationsfond		-30 000	-10 000
Ianspråkande av reparationsfond		-	20 000
<b>Årets resultat</b>		<b>22 037</b>	<b>-38 052</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

<b>Tillgångar</b>	Not	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	1	<u>272 533</u>	<u>340 665</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>272 533</b>	<b>340 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar medlemmar	2	29 095	22 677
Likvida medel		<u>194 501</u>	<u>129 740</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 596</b>	<b>152 417</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>496 129</b>	<b>493 082</b>
<b>Eget kapital &amp; Skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		<u>9 400</u>	<u>9 400</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>9 400</b>	<b>9 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 922	112 974
Årets resultat		<u>22 037</u>	<u>-38 052</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>96 959</b>	<b>74 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 359</b>	<b>84 322</b>
<b>Avsättningar</b>			
Reparationsfond		<u>30 000</u>	<u>-</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Låneskuld		<u>268 000</u>	<u>335 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>268 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld medlemmar	3	18 885	17 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	<u>72 885</u>	<u>55 768</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 770</b>	<b>73 760</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>496 129</b>	<b>493 082</b>

**Not 1 Inventarier**

<b>Bredband</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Anskaffningsvärde	681 325	681 325
Avskrivningar vid årets början	-340 660	-272 528
Årets avskrivning	-68 132	-68 132
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>272 533</b>	<b>340 665</b>

**Not 2 Fordringar medlemmar**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Avläsning el och varmvatten	20 495	20 277
Ej betald månadsavgift	8 600	2 400
	<b>29 095</b>	<b>22 677</b>

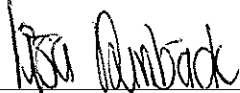
**Not 3 Skuld medlemmar**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Avläsning el och varmvatten	13 385	15 592
Inbetald månadsavgift jan-feb 2011	5 500	2 400
	<b>18 885</b>	<b>17 992</b>

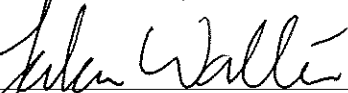
**Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Vafab	2 057	1 974
Mälarenergi (vatten)	8 521	2 476
Mälarenergi (fjärrvärme)	49 376	47 372
Tomas Eckerborn (snöröjning)	12 931	3 946
	<b>72 885</b>	<b>55 768</b>

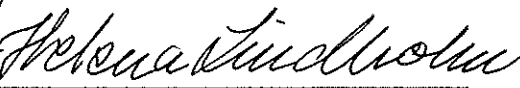
Västerås den 2/2-11



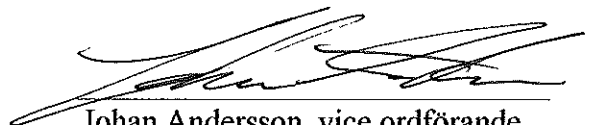
Lisa Dunbäck, ordförande



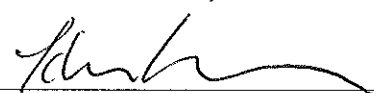
Johan Wallén, kassör



Helena Lindholm, ledamot

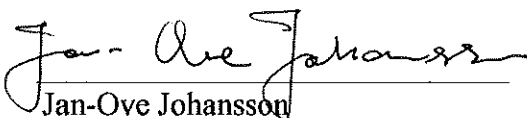


Johan Andersson, vice ordförande



Johan Karlsson, sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits den 15/2 -11



Jan-Ove Johansson



Olof Berggold

<b>Faktisk månadskostnad per hushåll</b>	<b>Utfall 2010</b>	<b>Utfall 2009</b>
Intäkter bredband	-54	-54
El	49	43
Uppvärmning	678	674
Vatten och avlopp	145	140
Renhållning	141	144
Snöröjning	68	23
Reparation och underhåll	19	97
Kabel TV	29	26
Företagsförsäkring	5	5
Arvoden	43	43
Arbetsgivaravgifter	13	13
Övriga kostnader	9	7
Avskrivningar	121	121
Räntekostnader	29	34
Reparationsfond	53	-18
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 348</b>	<b>1 298</b>

<b>Debiterad månadskostnad per hushåll</b>		
Ordinarie debitering*	1 375	1 200
Kabel TV*	-	25
Avläsning vatten och el	13	8
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 388</b>	<b>1 233</b>

\*För 2010 fanns Kabel TV avgiften i den månatliga avgiften

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Revisionsberättelse för Eken 2 samfällighetsförening i Västerås.

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31, får härmed avge följande berättelse:

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.  
Årsredovisning har upprättats.

Vi tillstyrker

- att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att** årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag
- att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västerås 2011-02-15



Olof Bergold



Jan-Ove Johansson



## Budget 2011

Belopp i kr

	<b>Budget 2011</b>	<b>Utfall 2010</b>	<b>Budget 2010</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter	395 500	395 564	395 500
Värmeavgifter	380 000	387 110	380 000
Övriga intäkter	<u>30 000</u>	<u>30 300</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>805 500</b>	<b>812 974</b>	<b>805 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
El	-28 000	-27 458	-25 000
Uppvärmning	-382 000	-382 472	-380 000
Vatten och avlopp	-82 000	-81 842	-80 000
Renhållning	-80 000	-79 611	-82 000
Snöröjning	-30 000	-38 387	-30 000
Reparation och underhåll	-120 000	-10 731	-40 000
Kabel TV	-16 000	-16 470	-14 500
Företagsförsäkring	-3 000	-2 946	-3 000
Arvoden	-24 000	-24 299	-24 500
Arbetsgivaravgifter	-7 500	-7 417	-7 500
Övriga kostnader	<u>-5 000</u>	<u>-4 873</u>	<u>-4 000</u>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>28 000</b>	<b>136 468</b>	<b>115 000</b>
Avskrivningar	<u>-68 000</u>	<u>-68 132</u>	<u>-68 000</u>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>68 336</b>	<b>47 000</b>
Finansiella poster	<u>-13 000</u>	<u>-16 299</u>	<u>-16 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-53 000</b>	<b>52 037</b>	<b>31 000</b>
Reparationsfond, avsättning/ianspråkande	<u>30 000</u>	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 000</b>	<b>22 037</b>	<b>1 000</b>

Budgeten baseras utifrån en månadsavgift på 1 375 kronor.