

ÅRSREDOVISNING

2009



EKEN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORG NR 716412-4054

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Eken 2 Samfällighetsförening i Västerås avger härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2009-01-01 – 2009-12-31.

STYRELSE

Ordförande	Lisa Dunbäck
Vice ordförande	Hans Rosdahl
Kassör	Johan Wallén
Sekreterare	Louice Adielsson
Ledamot	Helena Lindholm
Suppleant	Johan Andersson
Suppleant	Tarja Russo

PANNSKÖTARE

Johan Andersson

WEBMASTER

Magnus Adielsson

REVISORER

Ledmot	Jan-Ove Johansson
Ledamot	Olof Bergold
Suppleant	Daryoush Faramarzi
Suppleant	Tård Wennerborg

VALBEREDNING

Ledamot	Mikael Dunbäck
Ledamot	Peter Andersson

Föreningen har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten.

Årets resultat på -38 052 kronor beror bl a på att vi har haft en kostnad på 54 569 kronor för reparation och underhåll av fastigheten. Det bestod i byte av en cirkulationspump i undercentralen, reparation av taklucka och rensning i hängrännorna. Föreningens egna kapital per 091231 uppgår till 74 922 kronor.

Kostnaderna för elförbrukningen i garagen och tappvarmvatten har fördelats efter avläsning. Efter avräkning 091231 har föreningen en fordran på medlemmarna på 20 277 kronor och en skuld på 15 592 kronor. För elförbrukningen i garage har det debiterats en avgift på 1,74 kr/kWh och för tappvarmvatten 44 kr/m³. Medlemmarnas fordran/skuld kommer regleras vid den ordinarie månadsdebiteringen för mars/april. Övriga kostnader i föreningen har fördelats lika mellan medlemmarna.

EKONOMISK REDOVISNING

Styrelsen för Eken 2 Samfällighetsförening får härmed avge ekonomisk redovisning för räkenskapsåret 2009.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsmötet förfogande står kronor:

Balanserat resultat	112 974
Årets resultat	<u>-38 052</u>
	74 922

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 74 922

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2009	2008
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		309 858	293 844
Värmeavgifter		384 685	411 915
Intäkter bredband		30 300	30 300
Summa intäkter		724 843	736 059
Rörelsens kostnader			
El		-24 533	-11 941
Uppvärmning		-380 124	-363 693
Vatten och avlopp		-78 912	-79 563
Renhållning		-81 207	-76 625
Snöröjning		-12 913	-15 138
Reparation och underhåll		-54 569	-10 138
Kabel TV		-14 611	-14 100
Företagsförsäkring		-2 883	-2 826
Arvoden		-24 502	-23 600
Arbetsgivaravgifter		-7 479	-7 008
Övriga kostnader		-3 770	-2 969
Resultat före avskrivningar		39 340	128 458
Avskrivningar	1	-68 132	-68 132
Resultat efter avskrivningar		-28 792	60 326
Ränteintäkter		902	158
Räntekostnader		-20 162	-23 887
Resultat efter finansiella poster		-48 052	36 597
Avsättning till reparationsfond		-10 000	-10 000
Ianspråkande av reparationsfond		20 000	-
Årets resultat		-38 052	26 597

Balansräkning

Belopp i kr

Tillgångar	Not	2009-12-31	2008-12-31
Anläggningstillgångar			
Inventarier	1	<u>340 665</u>	<u>408 797</u>
Summa anläggningstillgångar		340 665	408 797
Omsättningstillgångar			
Fordringar medlemmar	2	22 677	25 695
Likvida medel		<u>129 740</u>	<u>182 920</u>
Summa omsättningstillgångar		152 417	208 615
Summa tillgångar		493 082	617 412
Eget kapital & Skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		<u>9 400</u>	<u>9 400</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 400	9 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 974	86 377
Årets resultat		<u>-38 052</u>	<u>26 597</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		74 922	112 974
Summa eget kapital		84 322	122 374
Avsättningar			
Reparationsfond		<u>-</u>	<u>10 000</u>
Summa avsättningar		0	10 000
Långfristiga skulder			
Låneskuld		<u>335 000</u>	<u>402 000</u>
Summa långfristiga skulder		335 000	402 000
Kortfristiga skulder			
Skuld medlemmar	3	17 992	13 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	<u>55 768</u>	<u>69 802</u>
Summa kortfristiga skulder		73 760	83 038
Summa eget kapital och skulder		493 082	617 412

Årets avskrivning	-68 132	-68 132
Bokfört värde vid årets slut	<u>340 665</u>	<u>408 797</u>

Not 2 Fordringar medlemmar	2009-12-31	2008-12-31
Avläsning el och varmvatten	20 277	25 695
Ej betald månadsavgift	2 400	-
	<u>22 677</u>	<u>25 695</u>

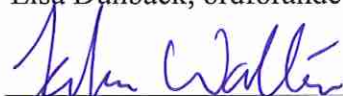
Not 3 Skuld medlemmar	2009-12-31	2008-12-31
Avläsning el och varmvatten	15 592	10 836
Inbetald månadsavgift jan-feb 2009	2 400	2 400
	<u>17 992</u>	<u>13 236</u>

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2009-12-31	2008-12-31
Vafab	1 974	-
Mälarenergi (vatten)	2 476	6 222
Mälarenergi (fjärrvärme)	47 372	42 292
Tomas Eckerborn (snöröjning)	3 946	11 288
Takreparation	-	10 000
	<u>55 768</u>	<u>69 802</u>

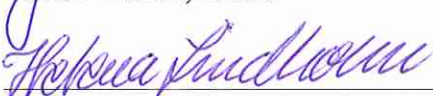
Västerås den 26/1-10



Lisa Dunbäck, ordförande



Johan Wallén, kassör



Helena Lindholm, ledamot



Hans Rosdahl, vice ordförande



Louice Adielsson, sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits den



Jan-Ove Johansson



Olof Berggold

REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse för Eken 2 samfällighetsförening i Västerås.

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31, får härmed avge följande berättelse:

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.
Årsredovisning har upprättats.

Vi tillstyrker

- att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att** årets förlust disponeras enligt styrelsens förslag
- att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västerås 2010-02-16



Olof Bergold



Jan-Ove Johansson

Faktisk månadskostnad per hushåll	Utfall 2009	Utfall 2008
Intäkter bredband	-54	-54
El	43	21
Uppvärmning	674	645
Vatten och avlopp	140	141
Renhållning	144	136
Snöröjning	23	27
Reparation och underhåll	97	18
Kabel TV	26	25
Företagsförsäkring	5	5
Arvoden	43	42
Arbetsgivaravgifter	13	12
Övriga kostnader	7	5
Avskrivningar	121	121
Räntekostnader	34	42
Reparationsfond	-18	18
	<hr/>	<hr/>
	1 298	1 204

Debiterad månadskostnad per hushåll

Ordinarie debitering	1 200	1 200
Kabel TV	25	25
Avläsning vatten och el	8	26
	<hr/>	<hr/>
	1 233	1 251

Budget 2010

Belopp i kr

	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter	381 400	309 858	294 000
Värmeavgifter	380 000	384 685	397 000
Övriga intäkter	<u>30 000</u>	<u>30 300</u>	<u>30 000</u>
Summa intäkter	791 400	724 843	721 000
Rörelsens kostnader			
El	-25 000	-24 533	-15 000
Uppvärmning	-380 000	-380 124	-380 000
Vatten och avlopp	-80 000	-78 912	-80 000
Renhållning	-82 000	-81 207	-77 000
Snöröjning	-15 000	-12 913	-15 000
Reparation och underhåll	-40 000	-54 569	-
Kabel TV	-14 500	-14 611	-14 000
Företagsförsäkring	-3 000	-2 883	-3 000
Arvoden	-24 500	-24 502	-24 500
Arbetsgivaravgifter	-7 500	-7 479	-7 500
Övriga kostnader	<u>-4 000</u>	<u>-3 770</u>	<u>-3 000</u>
Resultat före avskrivningar	115 900	39 340	102 000
Avskrivningar	<u>-68 000</u>	<u>-68 132</u>	<u>-68 000</u>
Resultat efter avskrivningar	47 900	-28 792	34 000
Finansiella poster	<u>-16 000</u>	<u>-19 260</u>	<u>-24 000</u>
Resultat efter finansiella poster	31 900	-48 052	10 000
Reparationsfond, avsättning/ianspråkande	<u>-30 000</u>	<u>10 000</u>	<u>-10 000</u>
Årets resultat	1 900	-38 052	0

Budgeten baseras utifrån en månadsavgift på 1 350 kronor, dvs en höjning med 125 kronor.