

# ÅRSREDOVISNING

2008



EKEN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORG NR 716412-4054

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Eken 2 Samfällighetsförening i Västerås avger härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2008-01-01 – 2008-12-31.

### STYRELSE

Ordförande	Jesper Söderlund
Vice ordförande	Tård Wennerborg
Kassör	Johan Wallén
Sekreterare	Louice Adielsson
Ledamot	Helena Lindholm
Suppleant	Lisa Dunbäck
Suppleant	Tarja Russo

### PANNSKÖTARE

Johan Andersson

### WEBMASTER

Magnus Adielsson

### REVISORER

Ledmot	Jan-Ove Johansson
Ledamot	Olof Bergold
Suppleant	Sven Nilsson

### VALBEREDNING

Ledamot	Mikael Dunbäck
Ledamot	Peter Andersson

Föreningen har under året haft 1 protokollfört styrelsemöte. Utöver detta har uppkomna frågeställningar hanterats via mail.

Enligt lag så måste vi aktivt göra avsättningar till framtida reparationer och underhåll av kommunaltekniska anläggningar. Detta är redovisat som en resultatdisposition och finns som avästtningar i balansräkningen.

Fjärrvärme kostnaderna ökade med 34 575 kronor pga prishöjning från Mälarenergi och högre förbrukning än föregående år.

Kostnaderna för elförbrukningen i garagen och tappvarmvatten har fördelats efter avläsning. Efter avräkning 081231 har föreningen en fordran på medlemmarna på 25 695 kronor och en skuld på 10 836 kronor. För elförbrukningen i garage har det debiterats en avgift på 1,11 kr/kWh och för tappvarmvatten 41 kr/m<sup>3</sup>. Medlemmarnas fordran/skuld kommer regleras vid den ordinarie månadsdebiteringen för mars/april. Övriga kostnader i föreningen har fördelats lika mellan medlemmarna.

## EKONOMISK REDOVISNING

Styrelsen för Eken 2 Samfällighetsförening får härmed avge ekonomisk redovisning för räkenskapsåret 2008.

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsmötet förfogande står kronor:

Balanserat resultat	86 378
Årets resultat	26 597
	<hr/>
	112 975

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 112 975

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2008	2007
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		293 844	293 844
Värmeavgifter		411 915	380 160
Intäkter bredband		30 300	30 300
<b>Summa intäkter</b>		<b>736 059</b>	<b>704 304</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
El		-11 941	-24 725
Uppvärmning		-363 693	-329 120
Vatten och avlopp		-79 563	-66 539
Renhållning		-76 625	-74 266
Snöröjning		-15 138	-17 019
Reparation och underhåll		-10 138	-81 207
Kabel TV		-14 100	-14 100
Företagsförsäkring		-2 826	-2 500
Arvoden		-23 600	-23 250
Arbetsgivaravgifter		-7 008	-6 372
Övriga kostnader		-2 969	-4 518
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>128 458</b>	<b>60 688</b>
Avskrivningar	1	-68 132	-78 543
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>60 326</b>	<b>-17 855</b>
Ränteintäkter		158	436
Räntekostnader		-23 887	-27 513
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 597</b>	<b>-44 932</b>
Avsättning till reparationsfond		-10 000	-
<b>Årets resultat</b>		<b>26 597</b>	<b>-44 932</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

<b>Tillgångar</b>	Not	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	1	408 797	476 929
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>408 797</b>	<b>476 929</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar medlemmar	2	25 695	9 957
Övriga kortfristiga fordringar		-	533
Likvida medel		182 920	158 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 615</b>	<b>168 673</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>617 412</b>	<b>645 602</b>
<b>Eget kapital &amp; Skulder</b>	Not	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		9 400	9 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>9 400</u>	<u>9 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 378	131 310
Årets resultat		26 597	-44 932
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>112 975</u>	<u>86 378</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 375</b>	<b>95 778</b>
<b>Avsättningar</b>			
Reparationsfond		10 000	-
<b>Summa avsättningar</b>		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Låneskuld		402 000	469 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>402 000</u>	<u>469 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld medlemmar	3	13 236	30 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	69 801	50 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>83 037</u>	<u>80 824</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>617 412</b>	<b>645 602</b>

**Not 1 Inventarier**

<b>Bredband</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Anskaffningsvärde	681 325	681 325
Avskrivningar vid årets början	-204 396	-136 264
Årets avskrivning	-68 132	-68 132
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>408 797</b>	<b>476 929</b>
<b>Inventarier bokfört värde vid årets slut</b>	<b>408 797</b>	<b>476 929</b>

**Not 2 Fordringar medlemmar**

	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Avläsning el och varmvatten	25 695	7 557
Ej betald månadsavgift	-	2 400
	<u>25 695</u>	<u>9 957</u>

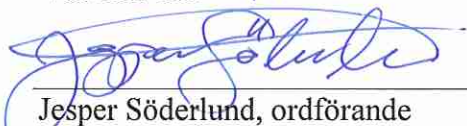
**Not 3 Skuld medlemmar**

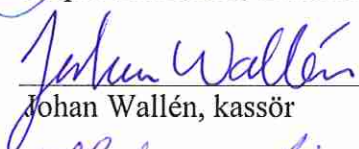
	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Avläsning el och varmvatten	10 836	24 453
Inbetald månadsavgift jan-feb 2009	2 400	6 000
	<u>13 236</u>	<u>30 453</u>

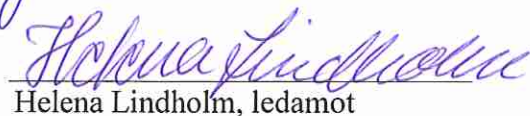
**Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

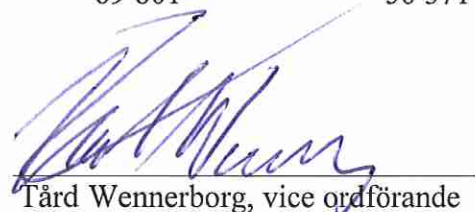
	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Mälarenergi (el)	-	-
Mälarenergi (vatten)	6 222	5 832
Mälarenergi (fjärrvärme)	42 291	35 920
Tomas Eckerborn (snöröjning)	11 288	8 619
Takreparation	10 000	-
	<u>69 801</u>	<u>50 371</u>

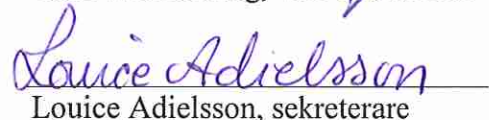
Västerås den 2/3 -09

  
Jesper Söderlund, ordförande

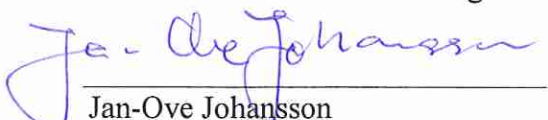
  
Johan Wallén, kassör

  
Helena Lindholm, ledamot

  
Tård Wennerborg, vice ordförande

  
Louice Adielsson, sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits den 090304

  
Jan-Ove Johansson

  
Olof Bergold

<b>Faktisk månadskostnad per hushåll</b>	<b>Utfall 2008</b>	<b>Utfall 2007</b>
Intäkter bredband	-54	-54
El	21	44
Uppvärmning	645	584
Vatten och avlopp	141	118
Renhållning	136	132
Snöröjning	27	30
Reparation och underhåll	18	144
Kabel TV	25	25
Företagsförsäkring	5	4
Arvoden	42	41
Arbetsgivaravgifter	12	11
Övriga kostnader	5	8
Avskrivningar	121	139
Räntekostnader	42	48
Reparationsfond	18	-
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 204</b>	<b>1 274</b>

<b>Debiterad månadskostnad per hushåll</b>		
Ordinarie debitering	1 200	1 200
Kabel TV	25	25
Avläsning vatten och el	26	-30
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 251</b>	<b>1 195</b>

## Budget 2009

Belopp i kr

	<b>Budget 2009</b>	<b>Utfall 2008</b>	<b>Budget 2008</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter	294 000	293 844	294 000
Värmeavgifter	397 000	411 915	397 000
Övriga intäkter	<u>30 000</u>	<u>30 300</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>721 000</b>	<b>736 059</b>	<b>721 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
El	-15 000	-11 941	-25 000
Uppvärmning	-380 000	-363 693	-330 000
Vatten och avlopp	-80 000	-79 563	-67 000
Renhållning	-77 000	-76 625	-75 000
Snöröjning	-15 000	-15 138	-20 000
Reparation och underhåll		-10 138	-50 000
Kabel TV	-14 000	-14 100	-14 000
Företagsförsäkring	-3 000	-2 826	-2 500
Arvoden	-24 500	-23 600	-24 000
Arbetsgivaravgifter	-7 500	-7 008	-7 000
Övriga kostnader	<u>-3 000</u>	<u>-2 969</u>	<u>-4 000</u>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>102 000</b>	<b>128 458</b>	<b>102 500</b>
Avskrivningar	<u>-68 000</u>	<u>-68 132</u>	<u>-68 000</u>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>34 000</b>	<b>60 326</b>	<b>34 500</b>
Finansiella poster	<u>-24 000</u>	<u>-23 729</u>	<u>-27 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 000</b>	<b>36 597</b>	<b>7 500</b>
Avsättning till reparationsfond	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>26 597</b>	<b>7 500</b>

Budgeten baseras med en månadsavgift på 1 200 kronor samt en extra avgift på 300 kronor per hushåll avseende serviceavtalet för kabel TV. Den extra avgiften tas ut i samband med maj-juni debiteringen.



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Revisionsberättelse för Eken 2 samfällighetsförening i Västerås.

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31, får härmed avge följande berättelse:

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.  
Årsredovisning har upprättats.

Vi tillstyrker

- att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att** årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag
- att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västerås 2009-03-04



Olof Bergold



Jan-Ove Johansson