

# ÅRSREDOVISNING

2006



EKEN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORG NR 716412-4054

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Eken 2 Samfällighetsförening i Västerås avger härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.

### STYRELSE

Ordförande	Anders Poikela
Vice ordförande	Mathias Overmark
Kassör	Johan Wallén
Sekreterare	Louice Adielsson
Ledamot	Jesper Söderlund
Suppleant	Jonas Ekman
Suppleant	Lisa Dunbäck
Suppleant	Helena Lindholm
Suppleant	Niklas Johansson
Suppleant	Maire Elgh

### PANNSKÖTARE

Johan Andersson

### WEBMASTER

Magnus Adielsson

### REVISORER

Ledmot	Thomas Sköld (avgått under året)
Ledamot	Sven Nilsson
Suppleant	Bengt Gyllinger (ersatt Thomas Sköld)
Suppleant	Jan-Ove Johansson

### VALBEREDNING

Ledamot	Mikael Dunbäck
Ledamot	Peter Andersson

Föreningen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Under året har de sista bytt till plattväxlare eller installerat en styreventil. En rejäl genomgång och intrimning av systemet har skett. Årets kostnad för det uppgår till 56 086 kronor. Kostnaden för årets fjärrvärme är 13% lägre än mot föregående år, mycket tack vare de förbättringar som är gjorda.

Under hösten påbörjades asfaltering av de två översta infarterna samt att vägbulor togs bort på de två nedersta infarterna. Arbetet kommer slutföras under våren. Årets resultat har belastats med 46 250 kronor.

Kostnaderna för elförbrukningen i garagen och tappvarmvatten har fördelats efter avläsning. Efter avräkning 061231 har föreningen en fordran på medlemmarna på 17 433 kronor och en skuld på 18 884 kronor. För elförbrukningen i garage har det debiterats en avgift på 1,11 kr/kWh och för tappvarmvatten 44 kr/m<sup>3</sup>. Medlemmarnas fordran/skuld kommer regleras vid den ordinarie månadsdebiteringen för mars/april. Övriga kostnader i föreningen har fördelats lika mellan medlemmarna.

## EKONOMISK REDOVISNING

Styrelsen för Eken 2 Samfällighetsförening får härmed avge ekonomisk redovisning för räkenskapsåret 2006.

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsmötet förfogande står kronor:

Balanserat resultat	128 160
Årets resultat	3 150
	<hr/>
	131 310

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 131 310

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2006	2005
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		340 844	293 852
Värmeavgifter		395 605	400 934
Intäkter bredband		30 300	30 300
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa intäkter</b>		<b>766 749</b>	<b>725 086</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
El		-25 084	-22 310
Uppvärmning		-342 401	-390 992
Vatten och avlopp		-65 118	-59 089
Renhållning		-57 842	-56 772
Snöröjning		-14 745	-17 544
Reparation och underhåll		-102 336	-4 060
Kabel TV		-14 100	-14 100
Trycksaker		-3 420	-6 005
Företagsförsäkring		-2 445	-2 083
Arvoden		-18 383	-19 070
Arbetsgivaravgifter		-4 612	-4 737
Övriga kostnader		-3 680	-3 858
		<hr/>	<hr/>
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>112 583</b>	<b>124 466</b>
Avskrivningar	1	-78 545	-78 545
		<hr/>	<hr/>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>34 038</b>	<b>45 921</b>
Ränteintäkter		50	-
Räntekostnader		-30 938	-34 758
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 150</b>	<b>11 163</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

<b>Tillgångar</b>	Not	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	1	<u>555 472</u>	<u>634 017</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>555 472</b>	<b>634 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar medlemmar	2	17 433	26 791
Likvida medel		<u>234 203</u>	<u>168 162</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 636</b>	<b>194 953</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>807 108</b>	<b>828 970</b>
<b>Eget kapital &amp; Skulder</b>	Not	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		<u>9 400</u>	<u>9 400</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>9 400</b>	<b>9 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 160	116 997
Årets resultat		<u>3 150</u>	<u>11 163</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>131 310</b>	<b>128 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 710</b>	<b>137 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Låneskuld		<u>536 000</u>	<u>603 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>536 000</b>	<b>603 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld medlemmar	3	20 084	23 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	<u>110 314</u>	<u>64 498</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 398</b>	<b>88 410</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>807 108</b>	<b>828 970</b>

**Not 1 Inventarier**

<b>Rensning av stammar</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
Anskaffningsvärde	52 063	52 063
Avskrivningar vid årets början	-31 239	-20 826
Årets avskrivning	-10 413	-10 413
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<u>10 411</u>	<u>20 824</u>

<b>Bredband</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
Anskaffningsvärde	681 325	681 325
Avskrivningar vid årets början	-68 132	-
Årets avskrivning	-68 132	-68 132
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<u>545 061</u>	<u>613 193</u>

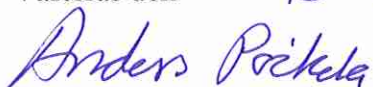
**Inventarier bokfört värde vid årets slut** **555 472** **634 017**

<b>Not 2 Fordringar medlemmar</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
Avläsning el och varmvatten	17 433	23 790
Ej betald månadsavgift	-	3 001
	<u>17 433</u>	<u>26 791</u>

<b>Not 3 Skuld medlemmar</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
Avläsning el och varmvatten	18 884	19 912
Inbetald månadsavgift jan 2007	1 200	2 400
Bredbandsinstallation	-	1 300
Övrigt	-	300
	<u>20 084</u>	<u>23 912</u>

<b>Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
Mälarenergi (el)	5 132	-
Mälarenergi (vatten)	19 808	7 724
Mälarenergi (fjärrvärme)	30 811	47 324
Falks Mark & Asfalt	46 250	-
Tomas Eckerborn (snöröjning)	8 313	9 450
	<u>110 314</u>	<u>64 498</u>

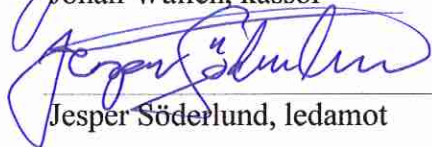
Västerås den 27/2 -07



Anders Poikela, ordförande



Johan Wallén, kassör



Jesper Söderlund, ledamot

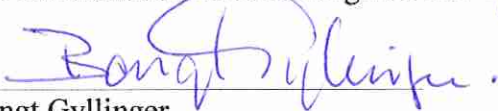


Mathias Overmark, vice ordförande



Louice Adielsson, sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits den 4/3 -07



Bengt Gyllinger



Sven Nilsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse för Eken 2 samfällighetsförening i Västerås.

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2006-01-01—2006-12-31, får härmed avge följande berättelse:

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.  
Årsredovisning har upprättats.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs  
att årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag  
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2007-03-06

  
Sven Nilsson

  
Bengt Gyllinger



<b>Faktisk månadskostnad per hushåll</b>	<b>Utfall 2006</b>	<b>Utfall 2005</b>
Intäkter bredband	-54	-53
El	44	40
Uppvärmning	607	693
Vatten och avlopp	115	105
Renhållning	103	101
Snöröjning	26	31
Reparation och underhåll	181	7
Kabel TV	25	25
Trycksaker	6	11
Företagsförsäkring	4	4
Arvoden	33	34
Arbetsgivaravgifter	8	8
Övriga kostnader	7	7
Avskrivningar	139	139
Räntekostnader	55	62
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 299</b>	<b>1 214</b>

<b>Debiterad månadskostnad per hushåll</b>		
Ordinarie debitering	1 200	1 200
Extra debitering	83	-
Kabel TV	25	25
Avläsning vatten och el	-3	7
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 305</b>	<b>1 232</b>

## Budget 2007

Belopp i kr

	<b>Budget 2007</b>	<b>Utfall 2006</b>	<b>Budget 2006</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter	294 000	340 844	341 000
Värmeavgifter	401 000	395 605	401 000
Övriga intäkter	<u>30 000</u>	<u>30 300</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>725 000</b>	<b>766 749</b>	<b>772 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
El	-25 000	-25 084	-23 000
Uppvärmning	-345 000	-342 401	-390 000
Vatten och avlopp	-65 000	-65 118	-59 000
Renhållning	-57 000	-57 842	-57 000
Snöröjning	-20 000	-14 745	-20 000
Reparation och underhåll	-125 000	-102 336	-125 000
Kabel TV	-14 000	-14 100	-14 000
Bredband	-3 500	-	-3 500
Trycksaker	-1 000	-3 420	-1 000
Företagsförsäkring	-2 500	-2 445	-2 500
Arvoden	-18 500	-18 383	-17 000
Arbetsgivaravgifter	-4 500	-4 612	-5 000
Övriga kostnader	<u>-4 000</u>	<u>-3 680</u>	<u>-4 000</u>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>40 000</b>	<b>112 583</b>	<b>51 000</b>
Avskrivningar	<u>-79 000</u>	<u>-78 545</u>	<u>-80 000</u>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>-39 000</b>	<b>34 038</b>	<b>-29 000</b>
Finansiella poster	<u>-31 000</u>	<u>-30 888</u>	<u>-34 000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-70 000</b>	<b>3 150</b>	<b>-63 000</b>

Budgeten baseras med en månadsavgift på 1 200 kronor samt en extra avgift på 300 kronor per hushåll avseende serviceavtalet för kabel TV. Den extra avgiften tas ut i samband med maj-juni debiteringen.