

Protokoll och dagordning för årsmöte för samfälligheten Eken 2, 2020

Söndagen den 5/4 2020, kl:10,00

Plats: Nedre garagelängan

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande Jonas Åkesson (79) och sekreterare till stämman, Peter Andersson (23)
3. Val av två justeringsmän för stämmans protokoll, Erik Åsberg (91), Paola Ryn (1)
4. Upprättande av närvaroförteckning, separat excel.
5. Frågan om kallelse till stämman har skett i behörig tid godkänns av stämman.
6. Godkännande av dagordning godkänns av stämman.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse delges av Johan Andersson (21)

Ett positivt resultat för 2019, 219 491 kr, avsätts till reparations fond.

Problem med råttor har hanterats under året, tillfällig lagning sopskåpen.

Vatten läcka i länga B.

Översyn filmning av avloppen och stammar är genomförd.

Vi skjuter avloppsreovering på framtiden vi undersöker olika leverantörer för att utföra arbetet.

Avtal med villaägarna för att få bättre support till föreningen.

Underhållsplan är under framtagande på längre sikt.

Vi kommer byta till Danskebank för att få bättre avtal, gäller från 1/7 2020.

El i garagen ska avläsas för att fördelas mellan boende, 1 boende kvarstår fortfarande.

Punkten godkänns av stämman.

8. Resultat och balansräkning för 2019

Det som avviker är extreamclean för filmning samt hantering av vatten skadan i fastighet 57 inklusive deras självrisk.

Punkten godkänns av stämman.

9. Revisorernas berättelse.

Inget avvikande, punkten godkänns av stämman.

10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

Punkten godkänns av stämman.

11. Förslag till stadgeändringar

Styrelsen håller på att se över stadgeändringar.

12. Val av ordförande för ett år, Daryoush Faramarzi (9)

13. Val av två styrelseledamöter för två år.

Johan Andersson (21), Paola Ryn (1)

14. Val av två styrelsesuppleanter för ett år.

Jörgen Nyberg (45), Mats Falestål (49)

15. Val av en revisorsuppleant för ett år.

Lena Engström (37)

16. Val av två till valberedning för ett år.

Anders Nyman (39), Jonas Åkesson (79)

17. Information från styrelsen.

Arbetet med relining pågår, tar in offerter och för en dialog med tänkbara leverantörer, soprummen utreds det kommer nya lagar som kan påverka kraven för källsortering. Arbeta med årshjul för aktiviteter för föreningen pågår, arbete med underhållsplan presenteras.

18. Motioner från medlemmar.

Inga motioner inkomna.

19. Styrelsens och revisorernas arvoden.

Kvarstår. Eventuell justering beslutas i samband med extra stämma gällande avloppsfrågan.

20. "Budget 2020" Styrelsens förslag till utgifts- och inkomst samt debiteringslängd.

Månads avgift kvarstår, överskjutande går reparationsfonden för framtida underhåll och reparationer.

Debiteringslängd för 12 månader godkänns.

21. Övriga frågor

Relining frågan diskuterades, 3 olika leverantörer undersöks. Flera leverantörer är kontaktade. Städdag planeras till senare i vår.

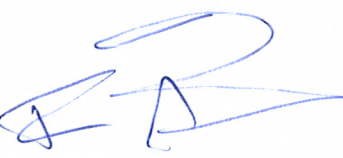
Uppmaning till samtliga att vara med disciplinerade gällande vår sopsortering.


22. Stämman avslutas

Sekreterare:


Peter Andersson

Justeras av:


Erik Åberg


PAOLA RYN.