

Årsredovisning för
Eken 2 Samfällighetsförening
716412-4054

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eken2 Samfällighetsförening, 716412-4054 får härmed avge årsredovisning för 2017, Föreningen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Under 2016 togs två lån av Swedbank; 4 090 625 kr och 2 467 000 kr. Utbetalt till Mälarenergi 4 090 625 kr + 2 231 250 kr. Del 3 togs ut under 2017 då projektet var försenat med 842 375 kr. 2017 har bestått i att färdigställa hela entreprenaden i sin helhet, det kvarstår dock att Allans Mark ska så gräsfön som ej hanns med under 2017 och asfaltering vid uppfart ilängan längst upp.

Kostnader för avläsning av varmvatten utgick detta år då fördelning ej skulle bli rättvis på grund av olika installationstider av nya växlarna. El i garage har fördelats efter avläsning.

Frågor som har behandlats är VA projekt men även sopfrågan har varit uppe flera gånger.

Under året beslutades det att direktavläsning skulle igång i början på år 2018 och så har det skett.

Styrelsen har under året arbetat löpande sida vid sida med Assemblin och Mälarenergi för att avsluta projektet.

Hylla till pannrum har inköpts och en eldriven gräsklippare.

Hemsida: Peppe Bergqvist, 11 har uppdatera hemsidan kontinuerligt och ordnar även epostadresser till berörda styrelsemedlemmar.

Under året flyttade styrelsens sekreterare varvid övriga styrelsemedlemmar har delat på hans uppgifter.

Webbmaster har flyttat så föreningen står just nu utan.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STYRELSE

Ordförande
Vice ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant

Daryoush Faramarzi
Johan Andersson
Paola Ryn
Erik Åberg
Niclas Mejer

Magnus Andersson
Jörgen Nyberg

PANNSKÖTARE
Johan Andersson

WEBMASTER
Petter Bergqvist

REVISORER

Ledamot
Ledamot

Suppleant

Jonas Ekman
Jessica Holmström

Peter Bäckström

VALBEREDNING

Ledamot
Ledamot

Anders Poikela
Peter Andersson

Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten.

Flerårsöversikt	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 253 366	1 280 280	1 194 689	1 061 106
Resultat efter finansiella poster	133 220	201 425	186 900	200 120
Soliditet, %	3	2	24	41

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	70 867
årets resultat	133 220
Totalt	204 087
disponeras för	186 900
Reparationsfond	17 187
balanseras i ny räkning	204 087
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	1	1 253 366	1 280 280
Summa rörelseintäkter		1 253 366	1 280 280
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-687 242	-832 357
Personalkostnader		-47 677	-64 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 936	-158 046
Summa rörelsekostnader		-920 855	-1 055 303
Rörelseresultat		332 511	224 977
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 291	-23 552
Summa finansiella poster		-199 291	-23 552
Resultat efter finansiella poster		133 220	201 425
Bokslutsdispositioner			
Årets resultat		133 220	201 425
Taxes			
Årets resultat		133 220	201 425

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

-

-

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 093 518

6 163 829

Summa materiella anläggningstillgångar

7 093 518

6 163 829

Summa anläggningstillgångar

7 093 518

6 163 829

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar medlemmar

20 430

13 620

Summa kortfristiga fordringar

20 430

13 620

Kassa och bank

Kassa och bank

1 258 237

5 644 291

Summa kassa och bank

1 258 237

5 644 291

Summa omsättningstillgångar

1 278 667

5 657 911

SUMMA TILLGÅNGAR

8 372 185

11 821 740

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

5

Bundet eget kapital

Grundfond

9 400

9 400

Summa bundet eget kapital

9 400

9 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 867

56 342

Årets resultat

133 220

201 425

Summa fritt eget kapital

204 087

257 767

213 487

267 167

Summa eget kapital**Avsättningar**

Avsättning reparationsfond

773 800

586 900

Summa avsättningar

773 800

586 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 204 827

6 531 925

Summa långfristiga skulder

7 204 827

6 531 925

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 048

4 125 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 023

310 248

Summa kortfristiga skulder

180 071

4 435 748

8 372 185

11 821 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	40 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Intäkternas fördelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Medlemsavgifter	777 221	850 711
Värmeavgifter	476 145	429 569
Summa	1 253 366	1 280 280

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
5010 Lokalhyra	600	1 200
5090 Teknisk inventering vattenledningar odyl	-244 975	5 938
5120 Elnät	26 175	30 265
5131 Fjärrvärme	476 145	484 258
5140 Vatten och avlopp	111 358	97 665
5160 Renhållning / VAFAB	120 633	108 457
5164 Snöplogning	18 325	17 709
5170 Reparation o underhåll fastighet	147 364	57 553
5198 Domännamn Eken 2, Tele 2 Kabel TV	12 480	16 587
5420 Programvaror	3 518	2 854
6110 Kontorsmaterial	1 221	2 574
6310 Företagsförsäkringar	3 718	3 681
6530 Redovisningstjänster	4 875	-
6980 Årstämma / Extrastämma kostnader	785	2 003
6570 Bankkostnader	1 893	1 623
5410 Förbrukningsinventerier (så som skrivare)	3 129	
Summa	687 244	832 367

Kostnaderna för elförbrukning i garage har fördelats efter avläsning.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	855 888	855 888
	855 888	855 888
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 888	-855 888
	-855 888	-855 888
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 321 875	
-Nyanskaffningar	1 115 625	6 321 875
Vid årets slut	7 437 500	6 321 875
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-158 046	

Eken 2 Samfällighetsförening
716412-4054

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-185 936	-158 046
Vid årets slut	-343 982	-158 046
Redovisat värde vid årets slut	7 093 518	6 163 829

Not 5 Eget kapital

	Grund- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	9 400	-	257 767
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-186 900
Årets resultat			133 220
Belopp vid årets slut	9 400	-	204 087

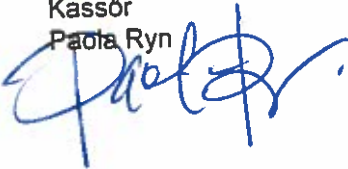
Underskrifter

Västerås 2018-03-25

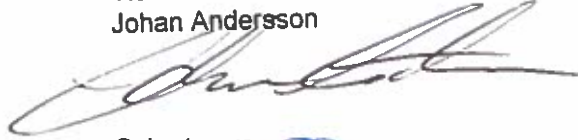
Styrelse ordförande
Daryoush Faramarzi



Kassör
Patrik Ryn



Vice ordförande
Johan Andersson



Sekreterare
Erik Åberg



Ledamot
Niclas Meijer



Vår revisionberättelse har avgivits den 20180410


Jonas Ekman


Jessica Holmström