



# Årsredovisning

---

## EKEN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716412-4054

Styrelsen för EKEN 2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten under 2021, alla har skett via teams pga Covid. Det vi har jobbat med HELA året är framförallt förfrågningar, genomgång av offerter och viktning ang relining. Många frågor och punkter har gått igenom både en och två gånger. Stadgar, underhållsplan, anläggningsbeslut, fråga gällande laddning av elbilar och säkerhet.

Renovering av gavlar har skett som det klubbades på förra årstämman.

Uppiffning av soprum på nedre längan har skett av boende som har skrapat rost och målat, även grävt bort ogräs och dylikt bakom sopskåpet. Nyplantering av buskar/blommor. Vi hoppas på liknande aktion på den övre längan. Föreningen står för färg men insatsen görs av dom boende.

Vi redovisar ett plusresultat ( enl plan) på 269 918 kr och som styrelsen föreslår att det sätts av 260 000 kr till underhållsfonden.

Vi föreslår att månadsavgiften står kvar på 3000 kr även under 2022. Inventering har gjorts på hur många som nyttjar kabeltv som vi betalar ganska mycket pengar för och av 35 svarade så är det 26 st som ej använder och 9 som använder. Föreslår av vi tar ett beslut på årsmötet om vi ska säga upp eller ej.

Information ang gargelängor är att dokument har hittats att garagen tillhör de boende enskilt men står på kommunens mark

Föreningens lån på Danske Bank per 20211231:

Fasträntelån - 12350459233	3 395 000,00	Räntesats 3,47%
Företagslån(04) - 12350285561	3 116.000,00	Räntesats 3,28%

Dessa två lån är summan av långfristigt lån + kortfristigt lån

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	1 665 062	1 587 626	1 389 400	1 019 850
Resultat efter finansiella poster	269 919	568 265	219 491	-14 561
Soliditet %	3	7	3	

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	9 400	22 116	568 265	<b>599 781</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Avsättning reparationsfond		-580 000		<b>-580 000</b>
Balanseras i ny räkning		568 265	-568 265	<b>0</b>
Årets resultat			269 918	<b>269 918</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 400</b>	<b>10 381</b>	<b>269 918</b>	<b>289 699</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	10 381
Årets resultat	269 918
<b>Summa</b>	<b>280 299</b>

*Förslag till disposition:*

Avsättning reparationsfond	270 000
Balanseras i ny räkning	10 299
<b>Summa</b>	<b>280 299</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1, 2

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 665 063	1 587 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 665 063</b>	<b>1 587 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>3</b>	
Övriga externa kostnader	-923 823	-576 940
Personalkostnader	-62 556	-31 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 000	-170 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 172 379</b>	<b>-778 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>492 684</b>	<b>809 347</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 766	-241 082
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-222 766</b>	<b>-241 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>269 918</b>	<b>568 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>269 918</b>	<b>568 265</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>269 918</b>	<b>568 265</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 365 556	6 551 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 365 556	6 551 556
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 365 556</b>	<b>6 551 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar medlemmar		33 221	11 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	24 694
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 221	35 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 277 467	1 942 531
<i>Summa kassa och bank</i>		2 277 467	1 942 531
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 310 688</b>	<b>1 978 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 676 244</b>	<b>8 529 981</b>



	2021-12-31	2020-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond	9 400	9 400	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>9 400</i>	<i>9 400</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10 381	22 116	
Årets resultat	269 918	568 265	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>280 299</i>	<i>590 381</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>289 699</b>	<b>599 781</b>	
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning reparationsfond	1 740 700	1 160 700	
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 740 700</b>	<b>1 160 700</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 325 000	6 511 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 325 000</b>	<b>6 511 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	186 000	186 000
Leverantörsskulder		134 845	72 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>320 845</b>	<b>258 500</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 676 244</b>	<b>8 529 981</b>	

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	40
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Intäkter	2021	2020
	Medlemsavgifter	1 665 063	1 587 626
	Summa	<b>1 665 063</b>	<b>1 587 626</b>

Not 3	Övriga rörelsekostnader	2021	2020
	Elnät	22 152	22 887
	Fjärrvärme	178 434	120 121
	Mälarenergi	36 552	61 242
	Vatten och avlopp	135 011	127 145
	Renhållning	148 668	147 456
	Snöplogning	18 425	10 613
	Reparation och underhåll	352 420	66 605
	Domännamn , kabel tv	17 669	17 365
	Programvaror	1 686	3 621
	Kontorsmaterial	1 034	1 239
	Företagsförsäkringar	8 385	7 990
	Redovisningstjänster/ ersättning revisor	-	10 250
	Bankkostnad	3 386	5 100
	Summa	<b>923 822</b>	<b>601 634</b>

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	855 888	855 888
	Utgående anskaffningsvärden	855 888	855 888
	Ingående avskrivningar	-855 888	-855 888
	Utgående avskrivningar	-855 888	-855 888
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 437 500	7 437 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 437 500	7 437 500
	Ingående avskrivningar	-885 944	-715 854
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-186 000	-170 090
	Utgående avskrivningar	-1 071 944	-885 944
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 365 556</b>	<b>6 551 556</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 581 000	5 767 000



Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 697 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

6 325 000

6 511 000

*Kortfristiga skulder*

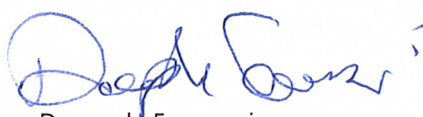
Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

UNDERSKRIFTER

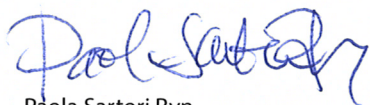
Västerås



Daryoush Faramarzi



Peter Andersson



Paola Sartori Ryn



Erik Åberg



Johan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Jessica Holmström  
Auktoriserad revisor



Lena Engström  
Revisorsuppleant