

Årsredovisning för
Eken 2 Samfällighetsförening
716412-4054

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eken2 Samfällighetsförening, 716412-4054 får härmed avge årsredovisning för 2019, Föreningen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Årets resultat uppgick till 219 491 kr. Styrelsen föreslår att det sätts av till reparationsfonden.

Frågor som har behandlats är problem med soprummen och råttor, eventuellt nya sopanläggningar. Då en av boende fick en stor vattenläcka i stammen bestämdes det att det skulle filmas och göra en översyn av avloppsroren/stammen.

Det uppdraget gick till Xtream Clean AB

Det framkom att det inte är någon överhängande risk eller stora skador så föreningen räknar med att gå ut med förfrågningsunderlag till

3 olika aktörer under 2020 för att sedan ta beslut på en extrastämma om vi ska gå vidare och vilken som får uppdraget.

Önskemål om att relina är våren 2021 om det är möjligt ekonomiskt.

Föreningen har även ingått avtal med i Villaägarnas förening. Dom fungerar som vårat försäkringsbolag och även viss

juridisk hjälp om så krävs eller önskas. I det avtalet ingår även råttсанering. Styrelsen har även arbetat med ett årshjul som kommer att läggas ut på vår sida där man kan följa styrelsearbetet lättare.

Underhållsplanen ska vara upprättad och klar under våren.

Vi håller även på att byta bank till Danske Bank då Swedbank höjde våra räntor när förfallodagen hade passerat. Dom var ej mottagliga för någon som helst

diskussion om räntesänkning. Det var däremot Danske Bank som vi kommer att köra igång med från 1 juli-2020. Eventuellt kommer det att fungera med autogiro via dom. Det blir en senare fråga som vi tittar på längre fram.

El i garage ska fördelats efter avläsning.

Styrelsen är glada att meddela att vi har en ny webbmaster, Matthias Nässén (67).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STYRELSE

Ordförande
Vice ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant

Daryoush Faramarzi
Erik Åberg
Paola Ryn
Johan Andersson
Peter Andersson

Mats Fahlestål
Jörgen Nyberg

PANNSKÖTARE

Johan Andersson

WEBMASTER

Mattias Nässen (67)

REVISORER

Ledamot
Ledamot

Jonas Ekman (81)
Jessica Holmström (25)

Suppleant

Peter Bäckström (55)
Lena Engström (37)

VALBEREDNING

Ledamot
Ledamot

Anders Poikela (39)
Jonas Åkesson (79)

Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 389 400	1 019 850	1 253 366	1 280 280
Resultat efter finansiella poster	219 491	-14 561	133 220	201 425
Soliditet, %	3	0	3	2

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 625
årets resultat	219 491
Totalt	<u>222 116</u>
disponeras för	
Reparationsfond	200 000
balanseras i ny räkning	19 491
Summa	<u>219 491</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	1	1 389 400	1 019 850
Summa rörelseintäkter		<u>1 389 400</u>	<u>1 019 850</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-728 209	-597 928
Personalkostnader		-31 249	-31 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 936	-185 936
Summa rörelsekostnader		<u>-945 394</u>	<u>-815 113</u>
Rörelseresultat		<u>444 006</u>	<u>204 737</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 515	-219 298
Summa finansiella poster		<u>-224 515</u>	<u>-219 298</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>219 491</u>	<u>-14 561</u>
Bokslutsdispositioner			
Årets resultat		<u>219 491</u>	<u>-14 561</u>
Taxes			
Årets resultat		<u>219 491</u>	<u>-14 561</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 721 646	6 907 582
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 721 646</u>	<u>6 907 582</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 721 646</u>	<u>6 907 582</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		1 800	-
Summa varulager		<u>1 800</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar medlemmar		19 600	23 566
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 600</u>	<u>23 566</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 460 652	1 177 180
Summa kassa och bank		<u>1 460 652</u>	<u>1 177 180</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 482 052</u>	<u>1 200 746</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 203 698</u>	<u>8 108 328</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		9 400	9 400
Summa bundet eget kapital		9 400	9 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 625	17 187
Årets resultat		219 491	-14 561
Summa fritt eget kapital		222 116	2 626
Summa eget kapital		231 516	12 026
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning reparationsfond		960 700	960 700
Summa avsättningar		960 700	960 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 834 795	7 019 811
Summa långfristiga skulder		6 834 795	7 019 811
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		176 687	115 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		176 687	115 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 203 698	8 108 328

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	10 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	40 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Intäkternas fördelning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Medlemsavgifter	1 389 400	1 019 850
Värmeavgifter	-	-
Summa	1 389 400	1 019 850

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
5010 Lokalhyra	600	600
5090 Teknisk inventering vattenledningar odyl		-244 975
5120 Elnät	25 432	24 903
5131 Fjärrvärme	172 228	244 862
5132 Energitjänster Mälarenergi	47 624	11 811
5140 Vatten och avlopp	109 193	112 851
5160 Renhållning / VAFAB	138 886	126 084
5164 Snöplogning	25 875	25 613
5170 Reparation o underhåll fastighet	158 050	17 026
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	8 749	
5198 Domännamn Eken 2, Tele 2 Kabel TV	17 185	20 088
5420 Programvaror	1 548	2 448
6110 Kontorsmaterial	944	1 353
6310 Företagsförsäkringar	11 256	3 792
6530 Redovisningstjänster	9 625	5 250
6570 Bankkostnader	1 014	1 247
Summa	728 209	352 953

Kostnaderna för elförbrukning i garage har fördelats efter avläsning.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	855 888	855 888
	855 888	855 888
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 888	-855 888
	-855 888	-855 888
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 437 500	7 437 500
Vid årets slut	7 437 500	7 437 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-529 918	-529 918
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-185 936	
Vid årets slut	-715 854	-529 918

Redovisat värde vid årets slut

6 721 646

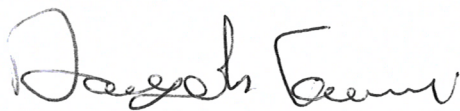
6 907 582

Not 5 Eget kapital

	<i>Grund- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	9 400		2 625
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			219 491
Belopp vid årets slut	9 400		222 116

Underskrifter

Västerås 2020-03-16




Styrelse ordförande
Daryoush Faramarzi

Vice ordförande
Erik Åberg



Kassör
Paola Ryn

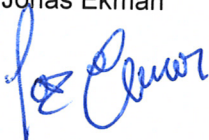
Sekreterare
Johan Andersson



Ledamot
Peter Andersson

Vår revisionberättelse har avgivits den 2020-03-30

Jonas Ekman



Jessica Holmström

