

Årsredovisning för  
**Eken 2 Samfällighetsförening**  
716412-4054

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eken2 Samfällighetsförening, 716412-4054 får härmed avge årsredovisning för 2018, Föreningen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Under 2016 togs två lån av Swedbank; 4 090 625 kr och 2 467 000 kr. Utbetalt till Mälarenergi 4 090 625 kr + 2 231 250 kr. Del 3 togs ut under 2017 då projektet var försenat med 842 375 kr. I föregående årsredovisning så var det enda återstående att göra att Allans Mark skulle asfaltera sista uppfarten. Då Västerås stad och Mälarenergi har hållit på med vägarna så asfalterade dom sista uppfarten utan debitering på föreningen. Föreningen har gjort ett minusresultat på -14 561,43. Detta beror bl a på ökade kostnader och ökade räntekostnader.

El i garage har fördelats efter avläsning.

Frågor som har behandlats är VA projekt men även sopfrågan har varit uppe flera gånger.

Under året beslutades det att direktavläsning skulle igång i början på år 2018 och så har det skett. Styrelsen har under året arbetat med stadgar som ska förändras, avloppsfrågor och soprum som kommer att fortsätta erbetas med under 2019.

Information kommer att delges under årsstämman och eventuellt extrastämma.

Hemsida: Peppe Bergqvist, 11 har uppdatera hemsidan kontinuerligt och ordnar även epostadresser till berörda styrelsemedlemmar.

Webbmater har flyttat så föreningen står just nu utan.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### STYRELSE

Ordförande  
Vice ordförande  
Kassör  
Sekreterare  
Ledamot  
Ledamot  
Suppleant  
Suppleant

Daryoush Faramarzi  
Johan Andersson  
Paola Ryn  
Erik Åberg  
Niclas Mejer

Magnus Andersson  
Jörgen Nyberg

#### PANNSKÖTARE

Johan Andersson

#### WEBMASTER

Petter Bergqvist

#### REVISORER

Ledamot  
Ledamot

Jonas Ekman  
Jessica Holmström

Suppleant

Peter Bäckström

#### VALBEREDNING

Ledamot  
Ledamot

Anders Poikela  
Peter Andersson

Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 019 850	1 253 366	1 280 280	1 194 689
Resultat efter finansiella poster	-14 561	133 220	201 425	186 900
Soliditet, %	0	3	2	24

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	17 187
årets resultat	-14 562
Totalt	2 625
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 625
Summa	2 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Medlemsavgifter	1	1 019 850	1 253 366
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 019 850</u>	<u>1 253 366</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-597 928	-687 242
Personalkostnader		-31 249	-47 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 936	-185 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-815 113</u>	<u>-920 855</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>204 737</u>	<u>332 511</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 298	-199 291
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-219 298</u>	<u>-199 291</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-14 561</u>	<u>133 220</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 561</u>	<u>133 220</u>
<b>Taxes</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 561</u>	<u>133 220</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 907 582	7 093 518
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 907 582</u>	<u>7 093 518</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 907 582</u>	<u>7 093 518</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar medlemmar		23 566	20 430
Summa kortfristiga fordringar		<u>23 566</u>	<u>20 430</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 177 180	1 258 237
Summa kassa och bank		<u>1 177 180</u>	<u>1 258 237</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 200 746</u>	<u>1 278 667</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 108 328</u>	<u>8 372 185</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		9 400	9 400
Summa bundet eget kapital		9 400	9 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 187	70 867
Årets resultat		-14 561	133 220
Summa fritt eget kapital		2 626	204 087
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 026</b>	<b>213 487</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning reparationsfond		960 700	773 800
Summa avsättningar		960 700	773 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 019 811	7 204 827
Summa långfristiga skulder		7 019 811	7 204 827
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		115 792	120 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	60 023
Summa kortfristiga skulder		115 791	180 071
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 108 328</b>	<b>8 372 185</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Maskiner och andra tekniska anläggningar

% per år

10 år

40 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.



### Not 1 Intäkternas fördelning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i>		
Medlemsavgifter	1 019 850	777 221
Värmeavgifter	-	476 145
<b>Summa</b>	<b>1 019 850</b>	<b>1 253 366</b>

### Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
5010 Lokalhyra	600	600
5090 Teknisk inventering vattenledningar odyl		-244 975
5120 Elnät	24 903	26 175
5131 Fjärrvärme	244 862	476 145
5132 Energitjänster Mälarenergi	11 811	
5140 Vatten och avlopp	112 851	111 358
5160 Renhållning / VAFAB	126 084	120 633
5164 Snöplogning	25 613	18 325
5170 Reparation o underhåll fastighet	17 026	147 364
5198 Domännamn Eken 2, Tele 2 Kabel TV	20 088	12 480
5420 Programvaror	2 448	3 518
6110 Kontorsmaterial	1 353	1 221
6310 Företagsförsäkringar	3 792	3 718
6530 Redovisningstjänster	5 250	4 875
6980 Årstämma / Extrastämma kostnader	-	785
6570 Bankkostnader	1 247	1 893
5410 Förbrukningsinventerier (så som skrivare)	-	3 129
<b>Summa</b>	<b>597 928</b>	<b>687 244</b>

Kostnaderna för elförbrukning i garage har fördelats efter avläsning.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	855 888	855 888
	855 888	855 888
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 888	-855 888
	-855 888	-855 888
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 437 500	7 437 500
Vid årets slut	<u>7 437 500</u>	<u>7 437 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-343 982	-343 982
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-185 936	-
Vid årets slut	<u>-529 918</u>	<u>-343 982</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>6 907 582</u></b>	<b><u>7 093 518</u></b>

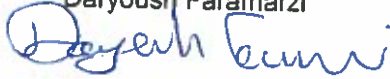
#### Not 5 Eget kapital

	Grund- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	-	9 400	204 087
Avsättning reparationsfond			-186 900
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-14 561
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>9 400</b>	<b><u>2 626</u></b>

## Underskrifter

Västerås 2019-03-11

Styrelse ordförande  
Daryoush Faramarzi



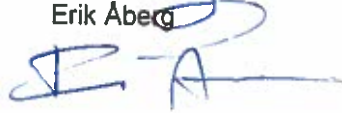
Vice ordförande  
Johan Andersson



Kassör  
Paola Fyn



Sekreterare  
Erik Åberg



Ledamot  
Niclas Meijer



Vår revisionberättelse har avgivits den 20180410

Jonas Ekman

Jessica Holmström