

Årsredovisning för
Eken 2 Samfällighetsförening
716412-4054

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Uppllysningar till resultaträkning	8
Uppllysningar till balansräkning	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eken2 Samfällighetsförening, 716412-4054 får härmed avge årsredovisning för 2015. Föreningen har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten och 4 st informationsmöten med Mälarenergi utöver dessa.

Dessa möten har haft som syfte att Mälarenergi ska kunna ta fram förfrågningsunderlag avseende byten av vattenrör.

Årets resultat är 186 900 kronor. Styrelsen föreslår att 186 900 kronor avsätts till reparationsfond. I bokslutet finns det uppbokat 250 000 kr för Mälarenergis projekteringskostnad enl förra årets beslut så den fakturan ej kommer att belasta 2016 bokslut.

Kostnader för avläsning av varmvatten och garage har fördelats efter avläsning.

Medlemmarnas fodringar/skuld ska regleras per 160331. Övriga kostnader i föreningen har fördelats lika.

Frågor som har behandlats är: Beställning av projekteringsunderlag VA Projekt. Styrelsen har haft 4 möten med representanter från Mälarenergi.

Styrelsen har under året arbetat löpande med Mälarenergi ang uppdraget att göra en teknisk inventering och statuskontroll av det sekundära värme och tappsystemet.

Syftet med detta var att få fram bästa lösningen på åtgärder som föreningen behöver vidta.

Detta har vi fått och kommer att presenteras i ett separat möte som styrelsen kommer att kalla till.

Styrelsen har tagit in offert på renovering av husgavlar. Dock avvaktar vi med det just nu då offertgivare bedömde konditionen som ej akut.

Hemsida: Peppe Bergqvist, 11 har uppdatera hemsidan kontinuerligt och ordnar även epostadresser till berörda styrelsemedlemmar.

Ekonomi: Föreningen går i vinst dock har det ett ändamål i form av vattenrörensrenovering.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STYRELSE

Ordförande
Vice ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant

Daryoush Faramarzi
Johan Andersson
Paola Ryn
Petter Bergqvist

Elenor Baunsgaard
Hans Rosdahl
Jörgen Nyberg

PANNSKÖTARE

Johan Andersson

WEBMASTER

Petter Bergqvist

REVISORER

Ledamot
Ledamot

Jan-Ove Johansson
Lars-Erik Holmström

Suppleant

Tård Wennerborg

VALBEREDNING

Ledamot
Ledamot

Anders Poikela
Peter Andersson

Föreningen har under året haft 5 protokollförda möten.

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	<i>Belopp i kr</i> 2012
Nettoomsättning	1 194 689	1 061 106	975 957	923 182
Resultat efter finansiella poster	186 900	200 120	158 107	81 178
Soliditet, %	24	41	47	28

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	56 342
årets resultat	186 900
Totalt	243 242
disponeras för	186 900
Reparationsfond	56 342
balanseras i ny räkning	243 242
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	1	1 194 689	1 061 106
Summa rörelseintäkter		<u>1 194 689</u>	<u>1 061 106</u>
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-975 428	-758 936
Personalkostnader		-31 761	-31 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-68 137
Summa rörelsekostnader		<u>-1 007 189</u>	<u>-858 834</u>
Rörelseresultat		<u>187 500</u>	<u>202 272</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600	-2 300
Summa finansiella poster		<u>-600</u>	<u>-2 152</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>186 900</u>	<u>200 120</u>
Bokslutsdispositioner			
Årets resultat		<u>186 900</u>	<u>200 120</u>
Taxes			
Årets resultat		<u>186 900</u>	<u>200 120</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemmar		8 954	6 970
Summa kortfristiga fordringar		8 954	6 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 780	640 651
Summa kassa och bank		1 053 780	640 651
Summa omsättningstillgångar			
		1 062 734	647 621
SUMMA TILLGÅNGAR			
		1 062 734	647 621

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		9 400	9 400
Summa bundet eget kapital		9 400	9 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 342	56 222
Årets resultat		186 900	200 120
Summa fritt eget kapital		243 242	256 342
Summa eget kapital		252 642	265 742
Avsättningar			
Avsättning reparationsfond		400 000	200 000
Summa avsättningar		400 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		148 682	133 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 410	48 873
Summa kortfristiga skulder		410 092	181 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 062 734	647 621

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Intäkternas fördelning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Medlemsavgifter	742 330	583 577
Värmeavgifter	452 359	447 230
Intäkter bredband Eken 1	-	30 300
Summa	1 194 689	1 061 107

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Lokalhyra	900	-
Elnät	21 025	21 238
Fjärrvärme	452 359	447 230
Vatten och avlopp	91 476	83 774
Renhållning	106 002	105 272
Snöplogning	20 339	19 951
Reparation o underhåll fastighet	11 778	57 264
Domännamn Eken 2, Tele 2 Kabel TV	11 775	16 598
Programvaror	3 107	1 265
Kontorsmaterial	1 371	1 993
Företagsförsäkringar	3 562	3 397
Teknisk Inventering	244 975	
Årstämma kostnader	542	
Bankkostnader	1 227	955
Förbrukningsinventerier	4 989	
Summa	975 427	758 937

Kostnaderna för elförbrukning i garage och tappvarmvatten har fördelats efter avläsning.

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

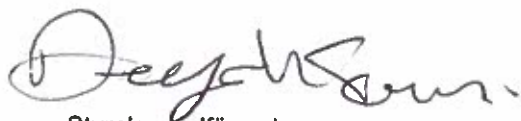
	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	855 888	855 888
	855 888	855 888
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 888	-787 751
-Årets avskrivning enligt plan	-	-68 137
	-855 888	-855 888
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Eget kapital

		<i>Grund- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	-	9 400	-	256 342
Avsättning reparationsfond				-200 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				186 900
Årets resultat				
Belopp vid årets slut	-	9 400	-	243 242

Underskrifter

Västerås 2016-03-25



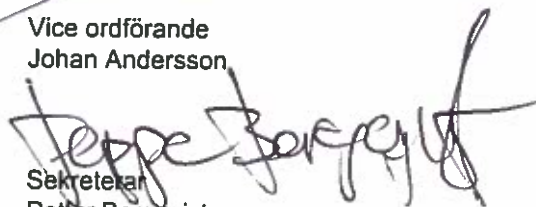
Styrelse ordförande
Daryoush Faramarzi



Vice ordförande
Johan Andersson



Kassör
Paola Ryn

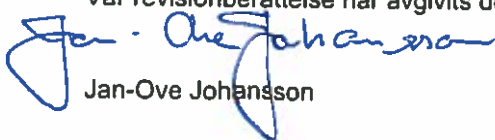


Sekretär
Petter Bergqvist

Ledamot
Ellinor Baunsgaard



Vår revisionberättelse har avgivits den 20160331



Jan-Ove Johansson



Jan-Erik Holmström

Revisionsberättelse.

För Eken 2 samfällighetsförening org.nr:716412-4054.

Vi har granskat årsredovisningen,
räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Granskningen har utförts enligt god
redovisningssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen
om samfällighetsföreningar.

Vi tillstyrker.

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Att resultatet disponeras enl. förvaltningsberättelsen.

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för
räkenskapsåret.

Västerås 2016-04-03


Jan-Ove Johansson


Jan-Erik Holmström